

## **Obrazac 20.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni Trgovački sud Zagrebu

Poslovni broj spisa **St – 6935/16**

**PRIMA AQUA d.d. – u stečaju, OIB: , OIB: 71796411864**

**Plaški, Plitvička 11**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU do 9. veljače 2021.**

Rješenjem Trgovačkog Suda u Zagrebu, St-6935/16 od imenovana sam za stečajnog upravitelja u stečajnom postupku koji se provodi nad stečajnim dužnikom PRIMA AQUA d.d. – u stečaju, OIB: , OIB: 71796411864, Plaški, Plitvička 11.

Dosadašnji stečajni upravitelj Petar Popović je dostavio procjenu nekretnina, koja je bila izuzetno niska i po svom sadržaju nije zadovoljavala pravila struke te nije u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina, Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina i Podacima o etalonskoj cijeni građenja, izrađena je nova procjena po mr. Mariu Čutura, dipl inž. Sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina. Istu procjenu dostavljam uz ovo Izvješće a sa kojom procjenom se je Skupština vjerovnika usuglasila. Procijenjena vrijednost nekretnine je 2.960.000,00 HRK

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu čine nekretnine upisane u zk.ul 3286, 3287, 3288 i 3289 sve k.o. Plaški, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, zk. odjel Ogulin.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Slijedom navedenog, a na temelju odluke Skupštine vjerovnika, predmetna nekretnina se prodaje putem prikupljanja ponuda uz obvezu javnog oglašavanja. Sada je u tijeku 5 oglas o prodaji predmetne nekretnine, te se ista prodaje po početnoj cijeni od 1.776.000,00 HRK.

Mjesto i datum

Zagreb, 9. veljače 2021.

Stečajni upravitelj

odv.Rajka Jagmarević